

Handläggare
Johan Wallnäs
Telefon: 08-50831932**Till**
Kulturnämnden
2025-09-30

Stöd till kulturetablering och utveckling till Norms and friends för etablering av kulturhuset House of Q

Förvaltningens förslag till beslut

1. Nämnden beviljar 1 mnkr i stöd till Norms and friends AB för etablering av kulturhuset House of Q, i enlighet med kulturförvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Ärendet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Norms and friends AB ska under hösten 2025 öppna kulturhuset House of Q i Indiskas tidigare huvudkontor i Värtahamnen. Målet är att House of Q ska bli den nya destinationen i Stockholm för kultur centrerad kring queer kultur och queer historia.

Programverksamheten kommer bestå av konserter, dansföreställningar, konstutställningar, scenkonstföreställningar, filmvisningar och samtalsserier. Målgrupp för verksamheten är personer inom HBTQIA+-gruppen i alla åldrar.

House of Q planerar att arrangera cirka 210 kulturprogram om året i samverkan med bokningsbolag och det fria kulturlivets aktörer.

Den totala kostnaden för etableringen beräknas till 12,6 mnkr. Norms and friends AB ansöker om 1 mnkr från kulturnämnden i Stockholms stad för slutförandet av lokal- och tillgänglighetsanpassningar. Övriga kostnader balanseras med egen finansiering och extern medfinansiering.

Norms and friends AB's ansökan om stöd möter väl etableringsstödet kriterier för konstnärlig förnyelse, infrastrukturell utveckling samt samarbete och ekonomisk bärkraft. Ansökan möter också ambitionerna i Stockholms stads kulturstrategiska program och ligger i linje med Stockholms stads strategi för livescener och nattklubbar.

Kulturförvaltningen
Kulturstrategiska stabenAskebykroken 13
Box 8100
163 08 Spånga
Växel 08-50831900
Fax
kultur@stockholm.se
<https://start.stockholm>

Förvaltningen föreslår att nämnden beviljar 1 mnkr i stöd till Norms and friends AB för etablering av kulturhuset House of Q.

Bakgrund

Norms and friends AB ska under hösten 2025 öppna kulturhuset House of Q i Indiskas tidigare huvudkontor på Malmvägen 1 i kvarteret Hamburg, Värtahamnen. Målet är att House of Q ska bli den nya destinationen i Stockholm för kultur centrerad kring queer kultur och queer historia.

Fastigheten har fyra våningsplan inklusive takterrass.

Fastighetsägare är S:t Erik Markutveckling AB. Norms and friends AB har tecknat hyresavtal med fastighetsägaren för bottenvåningen, plan 3 och plan 4 med en total area om 3250 kvm. Norms and friends AB har i framtiden även möjlighet att hyra plan 2 till kontorsplatser. Avtalstiden sträcker sig till 2030-12-31, med eventuell möjlighet till förlängning.

House of Q kommer att ha total kapacitet för 1670 personer i publik på alla hyrda våningsplan inklusive takterrassen. På bottenvåningen kommer det att finnas restaurang, bar och en mindre scen. På plan 3 kommer det att finnas en större scen, bar och konferensytor. På plan 4 kommer det att finnas konsthall, en mindre scen samt takterrass med bar och kafé.

Norms and friends AB ägs av Peter Sandkvist och George Khalaf. Inom organisationen finns lång erfarenhet av att bedriva publik scenverksamhet och restaurangverksamhet i Stockholm för målgruppen.

Organisationen samarbetar med QX, Stockholm Pride, RFSL, Unstraight Museum samt QRAB (Queerrörelsens Arkiv och Bibliotek). QRAB ska flytta delar av sitt arkiv och bibliotek från Göteborg till House of Q. De har också ett planerat samarbete med Regnbågens seniorboende för programverksamhet dagtid.

Programverksamheten kommer bestå av konserter, dansföreställningar, konstutställningar, scenkonstföreställningar, filmvisningar och samtalsserier. Målgrupp för verksamheten är personer inom HBTQIA+-gruppen i alla åldrar.

House of Q planerar att arrangera cirka 210 kulturprogram om året i samverkan med bokningsbolag och det fria kulturlivets aktörer. De planerar också en konferensverksamhet med cirka 30 tillfällen per år. House of Q har som prognos att nå mellan 220 000–270 000 besökare per år.

få bygglov för ändrad användning av huset. I september 2024 beviljades de 400 000 kronor för projektering. Norms and friends AB har fått bygglov för ändrad användning samt startbesked.

Tidplan

Aktören har tecknat ett hyresavtal som sträcker sig till 2030-12-31 med fastighetsägaren S:t Erik Markutveckling AB gällande lokalerna på Malmvägen 1 i Värtahamnen. Verksamheten planeras att öppna i hösten 2025.

Ekonomiska förutsättningar

Den totala kostnaden för etableringen beräknas till 12,6 mnkr. Norms and friends AB ansöker om 1 mnkr från kulturnämnden i Stockholms stad för slutförandet av lokal- och tillgänglighetsanpassningar. Övriga kostnader balanseras med egen finansiering och extern medfinansiering

Etableringsekonomi

<i>Vad</i>	<i>Kostnad</i>	<i>Intäkt</i>	<i>Not</i>
Etablering	12,6 mnkr		
Lån		2,5 mnkr	SEB, Almi
Investering		5,2 mnkr	Fastighetsägare
Egen insats		1,35 mnkr	Delägare
Extern finansiering		2,55 mnkr	Spendrups, Menigo, Philip Morris
Stockholms stad		1 mnkr	Ansökan för beslut enligt detta tjänsteutlåtande
Summa	12,6 mnkr	12,6 mnkr	

Ärendet

Ärendet gäller Norms and friends AB's ansökan om stöd till kulturetablering och utveckling för etablering av kulturhuset House of Q.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av kulturstrategiska staben inom stödet till kulturetablering och utveckling. Förvaltningen har sedan juni 2023 haft dialog med den sökande och bedömt deras verksamhetsidé, ekonomiska plan, organisation och andra förutsättningar.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Det nya kulturhuset House of Q kommer att presentera scenföreställningar inom musik, dans, scenkonst och film samt arrangera konstutställningar och samtalsserier.

Målgrupp för verksamheten är personer inom HBTQIA+-gruppen i alla åldrar. Kulturförvaltningen bedömer att etableringen av House of Q, med sin inriktning centrerad kring queer kultur och queer historia, berikar och kompletterar kulturutbudet i Stockholm. Utifrån verksamhetens innehåll och målgruppsinriktning bedöms etableringen ha hög angelägenhetsgrad.

Verksamheten kommer i sina bokningar ha fokus på mångfald och representation vilket skapar möjligheter till att fler kulturella uttryck når stockholmspubliken.

Aktören kommer programmera verksamheten i samverkan med bokningsbolag samt med det fria kulturlivets aktörer. Satsningen bedöms stärka stadens kulturella infrastruktur och leda till en ökad variation av stadens kulturutbud.

Med sitt breda utbud och sin restaurangverksamhet samt starka samarbeten och erfarna organisation bedöms House of Q ha goda möjligheter till intäkter som finansierar verksamheten i driftsfas.

Etableringen stärker Värtahamnen och Frihamnen som en destination för kultur i staden. Detta tillsammans med närliggande B-K, Blivande och Frihamnstorget.

Jämställdhetsanalys

Förvaltningen har gjort en jämställdhetsanalys av verksamheten och finner att den på ett inkluderande och likvärdigt sätt riktar sig till alla personer oavsett könstillhörighet. Aktören har en hög medvetenhet beträffande jämställdhetsperspektivet.

Barnchecklista

House of Q riktar delar av sin verksamhet till barn och unga. Verksamheten möter stödets bedömningsgrunder och angelägenhet ur målgruppens perspektiv.

Förvaltningens förslag

Inom organisationen för Norms and friends AB finns god kompetens och lång erfarenhet av att bedriva publik scenverksamhet och restaurangverksamhet i Stockholm för målgruppen. Organisationens samlade erfarenhet, deras ekonomiska plan och ekonomiska status utgör en god grund för att driva verksamheten.

Kulturförvaltningen bedömer att aktören har bra förutsättningar för att inom sitt koncept etablera och driva det nya kulturhuset House of Q.

Norms and friends AB's ansökan om stöd möter väl etableringsstödet kriterier för konstnärlig förnyelse, infrastrukturell utveckling samt samarbete och ekonomisk bärkraft. Ansökan möter också ambitionerna i Stockholms stads kulturstrategiska program och ligger i linje med Stockholms stads strategi för livescener och nattklubbar.

Förvaltningen föreslår att nämnden beviljar 1 mnkr i stöd till Norms and friends AB för etablering av kulturhuset House of Q.

Maria Jansén
Förvaltningschef
Kulturförvaltningen

Patrik Liljegen
Avdelningschef
Kulturförvaltningen

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Maria Jansén, Förvaltningschef	2025-09-18
Patrik Liljegren, Avdelningschef	2025-09-18